

В Администрацию Ленинского муниципального района
Московской области
142700, МО, г. Видное ул. Школьная д. 26а, тел. 8 (495) 541-82-36,
admlen@adm-vidnoe.ru

От Председателя Совета дома №45
Синицына Романа Владимировича
1427171, МО, Ленинский р-н, п. Развилка, д.45, кв.400.
vitarus@rambler.ru. 8926-596-98-35

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении муниципального земельного контроля

При выезде из дворовой территории **дома №45**, со стороны деревни Ащерино, на **земельном участке** по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Ащерино, участок № 48/2, площадью 200 квадратных метров, кадастровый номер: 50: 21: 0050 209:25. **производится незаконное строительство восьми гаражей, что создаст трудности при выезде другим автомобилистам домов №45 и №48 и жителям деревни Ащерино.** Земельный участок принадлежит к землям поселений, и предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» установлено, что личное подсобное хозяйство это форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Статьей 4 данного закона предусмотрено, что для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Таким образом, основная цель использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства является производство сельскохозяйственной продукции, а не строительство гаражей. Согласно статье 11.9 Земельного Кодекса установлено, что не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Решением совета депутатов муниципального образования Ленинский район Московской области установлен минимальный размер земельного участка предоставляемого гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в размере **0,06 га** (шесть соток).

Таким образом, данный земельный участок по застройке гаражей не соответствует градостроительным регламентам, строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным правилам и нормативам, и

требованиям закона в части площади застройки, и используется не по целевому разрешению. Возведенные гаражи являются по сути самовольной постройкой .

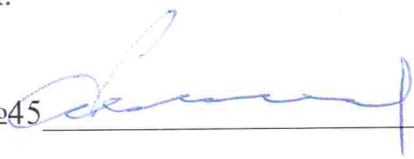
На основании пункта 1 статьи 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. В силу абзаца 2 пункта 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

В соответствии с пп. 20 п. 1 ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" к вопросам местного значения поселения относится осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

Пункт 1 ст. 72 ЗК РФ предоставляет органу местного самоуправления право осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования.

С учетом изложенного, прошу провести проверку по факту строительства гаражей, и дать ответ в установленный законом срок.

С уважением, председатель МКД №45



Р.В. Синецын

02 ноября 2017 г.