



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

18.06.2018 № ОЖТИ-44511
на № _____ от _____

Ирине

irina-belen@mail.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело Ваше обращение от 28.05.2018 №08ОГ/10-2068 по вопросу оплаты взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома и сообщает следующее.

Согласно ст.169 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Статьями №№181,182 закреплены права и обязанности собственника жилого помещения и обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (с 01.07.2015 в п.1 ст.181 ЖК РФ внесены изменения, в соответствии с которыми Фонд капитального ремонта не обязан заключать договоры с собственниками).

В соответствии с частью 2 статьи 9 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон) региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. По решению Правительства Московской области в региональную программу не включаются дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

0252707

На основании части 2.1 статьи 5 Закона **обязанность** по уплате взносов на капитальный ремонт **возникает у собственников** помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

С 1 января 2018 года изменился порядок начисления взносов за капитальный ремонт имущества в многоквартирных домах Московской области. Фонд капитального ремонта Московской области прекратил договорные отношения со всеми платежными агентами на территории Московской области. Полномочия по начислению, сбору и обработке взносов Фонд капитального ремонта Московской области передал единому платежному агенту — ООО «МосОблЕИРЦ». Данная мера позволяет минимизировать финансовые риски, а также упростить финансовый контроль.

Областной расчетный центр формирует отдельный платежный документ за капитальный ремонт собственникам тех домов, управляющие организации которых не заключили прямой договор с «МосОблЕИРЦ» по начислению, сбору и обработке коммунальных платежей. Информацию о начислении и сборе взносов на капитальный ремонт общего имущества Вашего многоквартирного можете уточнить в Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по адресу электронной почты: info@fkr-mosreg.ru или по телефону 8 (495) 601-95-15.

Дополнительно сообщаем, что обращения и заявления, направленные в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки при условии, что они направлены с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА).

Ваше обращение, направленное в форме электронного документа, не соответствует вышеуказанным требованиям и не является основанием для проведения внеплановой проверки.

Исходя из вышеизложенного, сообщаем, что для проведения внеплановой документарной проверки Вам необходимо повторно направить в адрес Госжилинспекции Московской области соответствующее требованиям Федерального закона 59-ФЗ письменное обращение либо электронное обращение с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

Заместитель руководителя



С.Л. Выборова