Наш многоквартирный жилой дом № 45, расположенный по адресу: Московская обл. Ленинский р-н поселок Развилка, в период с 01.10.2015 г по 31.01.2017г . обслуживался управляющей компанией ООО «УК Развилка», которая была зарегистрирована в марте 2015 г. специально под конкурс на управление домами №45 и №48, конкурс проводила администрация п. Развилка. При этом, УК была единственным допущенным участником конкурса, имеющим уставной капитал в 10 т.р. и всего два работника.

 **Согласно** размещенной на сайте www.укразвилка.рфФорме 2.3. — Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом за **2015** г. по дому №45 - стоимость работ (услуг) по управлению многоквартирным домом составила **1 157 203.20** руб., а по дому №48 указанная стоимость составила **858 532.80 руб**. Итого: **2 015 736** руб.

Согласно пункту 1.5. Пояснительной записки по годовому бухгалтерскому отчету ООО «УК РАЗВИЛКА» за период с 01.10.2015 г. по 31.12.2015 **г.,** которая размещена на сайте **:**www.укразвилка.рф **среднегодовая численность** ООО «УК РАЗВИЛКА**»** составила **2 человека.**

Таким образом, **зарплата** двух сотрудников УК РАЗВИЛКИ за период работы УК за 2015 г. **составила по 335 596 рублей в месяц**, что гораздо выше уровня среднемесячных зарплат в сфере ЖКХ по Московской области в 2015 г. И у собственников дома возникли претензии в обоснованности такого высокого размера указанной зарплаты.

**Согласно** сведений ООО «УК РАЗВИЛКА» с сайта «Реформа ЖКХ» за отчетный период с 01.10.2015 г. и по 31.12.2015 г. **по дому №45 было выполнено работ по содержанию и текущему ремонту на сумму- 3 041 997 рублей**  , **а по дому №48 за аналогичные работы было выполнено работ - 2 256 868.1 руб.** Итого на сумму**: 5 298 865.1 руб.**

Согласно пункту 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что **плата за жилое помещение** и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: **плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества** в многоквартирном доме;

 Площадь дома **№4**5 составляет с учетом жилых и нежилых помещений 25 808 кв.м., размер платы услуг составляет 42 рубля за кв.м. Размер платы в месяц составляет: 25 808 \* 42 = 1 083 936 руб. **Итого в год**: 1083936 руб. \* 12 мес. =**13 007 232 рублей**.

Площадь дома №48 составляет с учетом жилых помещений 17 893 кв.м., размер платы услуг составляет 42 рубля за кв.м. Размер платы в месяц составляет: 25 808 \* 42 = 751 506 руб. **Итого в год**: 751506 руб. \* 12 мес. =**9 018 072 рублей**.

ИТОГО за 2016 г. - **22 025 304** рубля.

На основании изложенного, с учетом платы в **5 298 865.1 руб. за 2015 г. и 22 025 304** руб. за 2016 г. собственники просили предоставить информацию о начисленной и выплаченной зарплате, о размере сумм по содержанию и текущему ремонту помещений, с приложением доказательств оплаты, в том числе акты, договоры, и прочее. Также просили предоставить информацию, о том, каким образом начислялись расходы по ОДН, по отоплению, водоснабжению, электроэнергии. С указанием расчетов, обоснований и пр. документов.

Однако в предоставлении информации собственникам было отказано в письменном виде.

**Собственники с подобными заявлениями в УК обратились потому, что течет крыша, которая местами обваливается, разбитые двери домов, стекла, разбитая напольная и настенная плитка в подъездах, обливающиеся межпанельные швы и т.д., указывает на то, что ремонт дома не проводится, а деньги незаконно присваиваются УК**. Запросы в УК размещены на сайте дома по адресу: <http://razvilka-45.ru/category/news/>.

Просим в отношении ООО «УК Развилка», по факту незаконного присвоения денег собственников дома, принять меры установленные законном.

 О принятом решении проинформировать собственников дома.