**Уведомление о проведении общего собрания**

**собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, дом 45**

**в форме очно-заочного голосования**

« 04 » октября 2016 г.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры **№ 400 Синицына Романа Владимировича** в период **с 15 октября 2016г. по 06 ноября 2016г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, дом 45 в форме очно-заочного голосования.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**В связи с этим 15 октября 2016 года в 11 часов 00 минут у 4-го подъезда дома № 45 п. Развилка состоится очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным па голосование.**

 Кроме того, по 06 ноября 2016г. (последний день приема решений) решения собственников по вопросам повестки дня можно передать по адресу: Московская область, п. Развилка, кв. 400 Синицыну Роману Владимировичу.

Итоги голосования будут объявлены до 16.11.2016 г.

***Повестка дня общего собрания собственников помещений:***

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на один год.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации на информационных стендах в подъезде дома.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с ООО «У К Развилка».
9. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет».
10. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – 38,00 руб./м2.

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений**, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 185 ГК РФ.

С информацией и материалами для голосования Вы можете так же ознакомиться у инициатора общего собрания гр. Синицына Р.В. (кв. 400) с 19-00 до 21-00 ежедневно.

 **Инициатор проведения собрания: Синицын Р.В.**