Кому: **Сокову Вадиму Викторовичу**

Руководителю Главного управления Московской области

 «Государственная жилищная инспекция»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1,

технопарк «Орбита-2 », корпус "Бета"

От: **Грмановой Ирины**,

Председатель Совета дома №48

 142717, Московская обл., Ленинский р-н,

 п. Развилка, д.48, кв.216; irina.grmanova@mail.ru

тел.: 89162104131

От: **Синицына Романа Владимировича**,

Председатель Совета дома №45

 142717, Московская обл., Ленинский р-н,

п. Развилка, д.45, кв.400; vitarus@rambler.ru

тел.: 89772608546

Уважаемый Вадим Викторович!

В связи с тем, что к совету многоквартирных домов, расположенных по адресу: МО, Ленинский р-н, пос. Развилка, д.48 и д.45 (далее - МКД) регулярно обращаются собственники квартир с просьбой разобраться в части начислений за коммунальные услуги выставленные ООО «УК Развилка», просим Вас принять меры в отношении ООО «У К Развилка» за незаконное начисление дополнительных сумм по жилищно-коммунальным услугам за период с октября 2015г. по январь 2017г.

**Горячее водоснабжение, подогрев воды для ГВС:**

ООО «УК Развилка» на протяжении всего периода управления МКД (с октября 2015г. по январь 2017г) **производила завышенные** начисление по горячему водоснабжению, точнее за Подогрев воды для ГВС, **исходя из количества энергии** затраченной на подогрев **по показаниям общедомового прибора** **учета** (далее - ОДПУ) тепловой энергии, тогда как в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" **при расчете размера платы за горячую воду**, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, использовать формулу 23 п. 26 Приложения 2 «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 **с использованием норматива на подогрев**, а именно:

, где:

 - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема, определенного в соответствии с пунктом 43 Правил;

ТХВ - компонент на холодную воду или теплоноситель, **являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством** Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

 - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении, **рассчитывается** как произведение  и **утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды** в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

 - компонент на тепловую энергию, являющийся **составной частью установленного в соответствии с законодательством** Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

Способ начисления и расход коммунальных ресурсов в каждом месяце «УК Развилка» размещала на оборотной стороне квитанции (приложение № 2) и исходила не из норматива на подогрев, утвержденного советом депутатов (Приложение № 1).

Таким образом, сумма выставленная УК потребителям (собственникам) за Подогрев воды за весь период 16 месяцев составляет:

Д. № 48 – 4545175,28 руб.

Д. № 45 – 6906524,64 руб.

Тогда как, примерная сумма, которая должна быть выставлена собственникам за подогрев воды (исходя из объема общедомового потребления горячей воды, с учетом норматива на подогрев) составляет:

Д. № 48 – 2457177,43 руб.

Д. № 45 – 3733751,79 руб.

**Незаконное обогащение** по двум домам ООО «УК Развилка» только **по подогреву** составило: **5260770,70 руб., т.е. почти 100% завышение стоимости подогрева 1куб.м воды для ГВС.**

**Отопление:**

Принимая во внимание сведения из отчета за **2016г.** по управлению ООО «УК Развилка» с сайта www.reformagkh.ru, сумма, **начисленная собственникам** МКД № 48 по отоплению составляет:

Д. № 48 – 4 096 245,00 руб.

Сумма **начисленная поставщиком** коммунального ресурса по отоплению составляет:

Д. № 48 - 3 909 999,00 руб.

**Излишне выставленная сумма жителям д. № 48**, которая расценивается как незаконное обогащение **186246 руб**.

Принимая во внимание сведения из отчета за **два года 2015 и 2016** по управлению ООО «УК Развилка» с сайта www.reformagkh.ru, сумма, **начисленная собственникам** МКД 45 по отоплению составляет:

Д. № 45 – 8 800 805,29 руб.

Сумма **начисленная поставщиком** коммунального ресурса по отоплению составляет:

Д. № 45 - 7 776 739,64 руб.

**Излишне выставленная сумма по отоплению жителям д. № 45**, которая расценивается как незаконное обогащение **1024065,65 руб**.

**Итого по двум домам излишне начисленная собственникам жилых/нежилых помещений сумма за отопление составляет 1210311,65руб**

 **Электроэнергия на содержание общедомового имущества:**

За период управления домами новой управляющей организации ООО "УК Эстет", среднее потребление электроэнергии на ОДН составляет:

**д. № 48** - 8171,75 кВт или 28846,28 руб./мес.

А начисления ООО "У К Развилка" составляют 17676 кВт или 46486,82руб. /мес

**Излишне начисленная сумма за 48д. за период с 1 октября 2015г по 31 января 2017г. составляет 282248,64 руб.**

**д. № 45** - 8256,99 кВт или 29147,17 руб./мес.

А начисления ООО "У К Развилка" составляют 21863,88 кВт или 64081,02 руб./мес.

**Излишне начисленная сумма за ээ на ОДН за № 45д. за период с 1 октября 2015г по 31 января 2017г. составляет 558941,60 руб.**

**Итого за два дома излишне начисленная собственникам жилых/нежилых помещений сумма за ээ на ОДН составляет 841190,24 руб.**

**Общая сумма незаконного обогащения ООО "У К Развилка" за два дома №№ 45 и 48 п. Развилка составила:**

**7 312 272,59 Руб.**

В связи с вышеизложенным **просим Вас:**

- **проверить** правильность начисления оплаты жилищно-коммунальных услуг ООО "У К Развилка" жителям домов 45 и 48 п. Развилка и **принять меры по возврату излишне уплаченных средств жителями двух домов**;

- **в связи с отказом** директора ООО "У К Развилка" Пегова Р.А. предоставить информацию по расходованию средств жителей домов и **неразмещением отчета** по управлению домами на портале ГИС ЖКХ за январь 2017г. **просим вынести административное взыскание** за нарушение законодательства РФ по раскрытию информации в сфере ЖКХ.

- **Результаты** проверки просим Вас **направить** на два почтовых и электронных адреса:

Грманова Ирина, 142717, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д.48, кв. 216; irina.grmanova@mail.ru

Синицын Роман Владимирович, 142717, Московская обл., Ленинский р-н, п. Развилка, д.45, кв. 400; vitarus@rambler.ru

Председатель Совета дома №48 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грманова И.

Председатель Совета дома №45 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Синицын Р.В.

Приложения:

1. Решение Совета депутатов от 17.12.2008г. "Об установлении нормативов потребления водоснабжения и водоотведения для поселения Ленинского муниципального р-на" № 12/16.

2. Копии квитанций ООО "У К Развилка".

3. Распечатка отчетов по управлению домами ООО "У К Развилка" с сайта Реформа жкх.

4. Копия запросов на предоставлении информации от ООО "У К Развилка"