



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: [Leninskiygo@mosreg.ru](mailto:Leninskiygo@mosreg.ru)

18.12.2023 № 125-01ТГ-11314

Гр. Синицину Р.В.,  
[vitarus@rambler.ru](mailto:vitarus@rambler.ru)

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Роман Владимирович!

Администрация Ленинского городского округа Московской области рассмотрела Ваше обращение, поступившее в ходе личного приема главы Ленинского городского округа Московской области А.П. Спасского по вопросу перекрытия проезда во дворе д. 44 пос. Развилка, сообщает следующее.

В период с 20.04.2023 по 30.06.2023 года проводилось общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) с вынесением на повестку дня вопроса «Принятие решения об ограждении части земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Согласно протоколу ОСС от 02.07.2023 № 2 кворум по вышеуказанному вопросу набран.

Учитывая вышеизложенное, основанием для перекрытия земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0050101:210 является протокол ОСС от 02.07.2023 № 2, ввиду безопасного проживания жильцов и сокращения финансовых расходов на содержания общего долевого имущества собственников жилья многоквартирного дома № 44, расположенного по адресу: Ленинский городской округ, п. Развилка.

Относительно правомерности распоряжения ОСС земельным участком с кадастровым номером № 50:21:0050101:210 сообщаем следующее.

Согласно ст. 16 Закона «О введении в действие Жилищного Кодекса РФ», земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме с момента внесения сведений о границах такого земельного участка в государственный земельный кадастр.

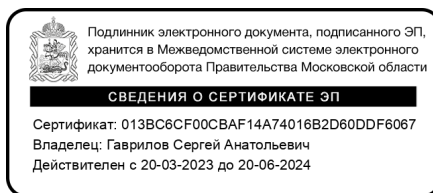
Согласно ч. 6 ст. 16 вышеуказанного Закона, выдача разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Поскольку дом, указанный в обращении введен в эксплуатацию после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (01.03.2005г.) и по результатам проводимой органами Росреестра правовой экспертизы был внесен в ЕГРН, как здание, следует полагать, что земельный участок для его размещения сформирован.

Вместе с тем, действующее законодательство не запрещает размещение на земельном участке нескольких многоквартирных домов, если общее имущество из состава объектов благоустройства предусмотрено для общего использования.

В целях беспрепятственного проезда к Развилковской школе на Проектируемом проезде №5544 установлены дорожные знаки 3.27 «Остановка запрещена». ОГИБДД УМВД России по Ленинскому городскому округу принимаются меры в отношении транспортных средств, нарушающих правила остановки и стоянки на данном участке дороги.

Заместитель главы администрации



С.А. Гаврилов

Исп.: Смекалин А.В.  
Творогов Д.В.  
Тел.: 8-498-547-32-89