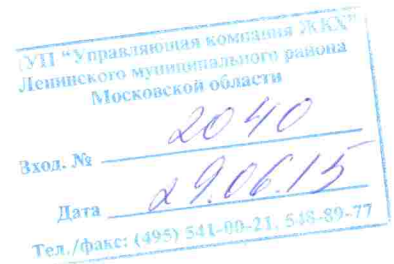


Генеральному директору МУП
«Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства»
Ленинского муниципального района Московской области
Коршакову И.Е.
8 (495) 541-00-21, 8 (495) 548-89-77

от: Синицына Романа Владимировича.
МО, Ленинский р-н,
пос. Развилка, д.45, кв.400
тел. 926-596-98-35



Заявление

Решением Совета депутатов с/п Развилковское от 28.04.2015 г. №2/34 МУП Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского муниципального района Московской области назначена в качестве управляющей организации для управления домами №45 и №48 в п. Развилка до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

26 июня 2015 г. от МУП Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» в адрес собственников дома №45 получены счета-извещения об оплате коммунальных платежей **за июнь 2015г.** Установленный размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги за июнь 2015г. у собственников дома вызывает определенные беспокойства по следующим основаниям:

1. В счете установлен размер платы за жилое помещение в сумме **42 руб. 06 коп.** Однако, согласно Протоколу № 1 общего собрания собственников дома №45 от 23 декабря 2011 года были утверждены тарифы по оплате коммунальных платежей и плата за жилые и нежилые помещения с 01.01.2012 г., в котором тариф платы за жилое помещение равен **38 руб. 00 коп.** Данные тарифы действуют по настоящее время и имеют законную силу до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в силу статьи 200 Жилищного Кодекса РФ.

Таким образом, за июнь 2015 г. должен быть применен тариф платы за жилое помещение в размере **38 руб., а не 42руб. 06 коп.**

2. В счете установлен **размер платы за отопление за июнь 2015 г.**, однако собственники дома №45 производили плату за отопление с 01 января 2015 г. и по окончанию отопительного периода 30 апреля 2015 г., так как дом №45 имеет коллективный (общедомовой) прибор учета, что соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также Постановлению Правительства РФ от 06.05.11 №354. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В июне 2015 г. отопительный сезон в доме №45 не осуществлялся, данными услугами собственники не пользовались.

Счет на оплату платежей получен **26 июня**, а расчетный период по услугам за июнь заканчивается **30 июня 2015г**, т.к. это последний день календарного периода, таким образом, **размер платы за горячее и холодное водоснабжение, канализирование, отопление** нельзя признать обоснованными, поскольку расчетный период заканчивается **30 июня**.

По этим основаниям, данные расчеты по объемам оказанных услуг за горячее и холодное водоснабжение, канализирование, отопление в Счете на оплату платежей не являются точными и правильными.

4. В счете **отсутствуют** ежемесячные данные по платежам за **ОДН** за июнь 2015 г.

5. В ряде случаев в счетах указана **неправильная площадь** квартир собственников.

Таким образом, счета-извещения об оплате коммунальных платежей за июнь 2015г противоречат требованиям Закона РФ "О защите прав потребителей", согласно которому исполнитель обязан оказать услугу, качество которой соответствует условиям договора, Правилам предоставления коммунальных услуг, а потребитель имеет право на то, чтобы коммунальные услуги были безопасны для его жизни, здоровья, а также не причиняли вреда его имуществу.

Согласно п. 1 ст. 8 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах).

В соответствии с п. 1 ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора.

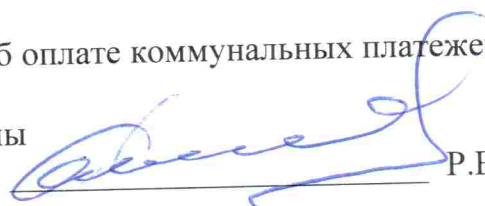
В соответствии с изложенным, прошу внести соответствующие изменения в счета-извещения об оплате коммунальных платежей за июнь 2015г.

О принятом решении, согласно Закону РФ «О защите прав потребителей», прошу меня проинформировать в письменном виде в течение десяти дней с момента получения настоящего заявления.

Приложение:

1. Копия счета-извещения об оплате коммунальных платежей за июнь 2015г.

Представитель инициативной группы
собственников домов №45
29 июня 2015 г.


Р.В. Сеницын